

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 37/2022

privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției "Construire casă mortuară în satul Moacșa, comuna Moacșa"

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1.368/17.05.2022 al Primarului comunei Moacșa cu privire la aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției "Construire casă mortuară în satul Moacșa, comuna Moacșa";

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1.369/17.05.2022 al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr. 31/21.04.2022 privind rectificarea bugetului local general al comunei Moacșa pe total și pe secțiunile de funcționare și de dezvoltare, precum și modificarea Programului de investiții pe anul 2022;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 3 și art. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.139 alin.(l), alin.(3) lit. e și art. 198 alin.(l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală aferentă investiției "Construire casă mortuară în satul Moacșa, comuna Moacșa", conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare aferentă investiției "Construire casă mortuară în satul Moacșa, comuna Moacșa", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează primarul comunei Moacșa, dl. Deszke János.

Moacșa, la 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Molnár Árpád



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 37/2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

pentru investiția "Construire casă mortuară în satul Moacșa, comuna Moacșa"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1.** Denumirea obiectivului de investiții : **CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ**
- 1.2.** Localitatea : comuna Moacșa, sat Moacșa, F.N., jud.Covasna
- 1.3.** Ordonatorii principali de credite : **COMUNA MOACȘA**
- 1.4.** Beneficiarul investiției : **COMUNA MOACȘA**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În momentul de față în trupul sătesc din Moacșa, denumit de către localnici "Eresteghin" nu există o casa mortuara, astfel cetatenii isi jelesc morții in locuințele lor. Potrivit normelor Uniunii Europene și a legilor din Romania, trupurile decedaților trebuie depuse în capele sau case mortuare, a căror amenajare și întreținere cade în sarcina primăriilor.

Investiția propusă va asigura siguranța igienică și stabilitatea psihică a comunității.

Astfel, conform temei de proiectare se dorește realizarea unei case mortuare, care va avea o încăpere principală (cameră mortuară) în care se va desfășura procesul funerar.

În față va avea o terasă acoperită, prin care se va mări capacitatea de primirea participanților la funeralii. În partea din spate a clădirii se vor amenaja două încăperi: camera de pregătire și un grup sanitar, echipat cu un lavoar și un vas WC.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea investiției publice se va obține un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzător pentru desfășurarea procesului de înmormantare în localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igiena actuali.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Lipsa acestui obiectiv social, face posibilă perpetuarea unui obicei străvechi și nesănătos de pastarea morților, timp de trei zile în casa, chiar și în zilele de vară, când, datorită căldurii, securitatea sanitară a membrilor familiei, este pusă în pericol.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Începând cu 1 ianuarie 2007, conform normelor Uniunii Europene (UE) se impune la renunțarea la tradiția de a înmormanta morții de la casa familială. Acest fapt presupune implicit realizarea capelelor mortuare în toate localități pentru a putea respecta o asemenea recomandare care este obligatorie. În județul Covasna s-au edificat case mortuare în multe localități, drept urmare se propune ca ulterior finalizării investiției din satul Moacșa să se construiască casa mortuară și în satul Pădureni.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Politica urbană a comunei este deschisă spre dezvoltare și susține toate acele

demersuri care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al cetățenilor ei.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Legea nr. 102 din 11 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea investiției publice se va obține un obiectiv foarte important, acela de a asigura un cadru corespunzător pentru desfășurarea procesului de înmormântare în localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igiena actuali.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Nu exista standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a investiției C+M (fără TVA) : 750.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico- economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuielile pentru proiectare, studii, avize se estimează la 30.000 lei inclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local al comunei Moacșa

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Terenul se afla în proprietatea publică a Comunei Moacșa și în administrarea Consiliului local al Comunei Moacșa, conform CF 28068 Moacșa, nr. cad. 28068, în suprafața de 4.574mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

Terenul studiat se află în intravilanul satului Moacșa. Incinta în interiorul căreia se va construi casa mortuară, este în proprietatea COMUNEI MOACȘA, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al Comunei Moacșa, conform extras CF 28068 Moacșa, are o suprafață de 4.594 mp și este triunghiulară.

Amplasamentul propus pentru construirea Casei mortuare se află la colț de stradă, având următoarele vecinătăți :

- nord : strada comunală (drum)
- sud : cimitir existent
- est : drum agricol
- vest : strada comunală (drum)

Accesul se va realiza din strada comunală (drum). În zonă sunt case particulare și cimitirul.

Surse de poluare existente în zonă:nu este cazul.

Particularități de relief: Terenul are o conformație aproximativ plană.

Alimentarea cu apă va fi realizată local, cu un rezervor de 1.000 l, montat în podul noii construcții, întrucât în zonă nu există rețea stradală de apă.

Canalizarea menajeră apele uzate provenite de la grup sanitar vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, amplasat lângă casa mortuară

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurată prin racordare la rețea electrică stradală existentă.

Incalzirea se va realiza cu convectoare electrice, în două încăperi: pregătire și grup sanitar.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent. Destinația zonei conform PUG aprobat este zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Proiectul propus este unul de importanță majoră, în ceea ce privește îmbunătățirea infrastructurii sociale a comunității locale. Casa mortuară va avea o încăpere principală (camera mortuară) în care se va desfășura procesul funerar. În față va avea o terasă acoperită, prin care se va mări capacitatea de primirea participanților la funeralii. În partea din spate a clădirii se vor amenaja două încăperi : camera de pregătire și un grup sanitar, echipat cu un lavoar și un vas WC.

Construcția va avea regim de înălțime (P), cu o structură alcătuită din :fundații continue sub pereți portanți; suprastructură din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, planșee din grinzi de lemn; șarpanta va fi din lemn cu învelitoare din țigle ceramice, profilate.

Număr estimat de utilizatori: 67 de persoane.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a investiției:

a. studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

b. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;

c. studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

**ÎNTOCMIT
PRIMAR
DESZKE János**



TEMA DE PROIECTARE

Întocmit conform Anexei 2 din H.G. nr. 907 din 2016, pentru investiția "Construire casă mortuară în satul Moacșa, comuna Moacșa"

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : **CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ**
- 1.2. Localitatea : comuna Moacșa, sat Moacșa, F.N., jud.Covasna
- 1.3. Ordonatorii principali de credite : COMUNA MOACȘA
- 1.4. Beneficiarul investiției : COMUNA MOACȘA
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare : S.C. ORION-CRUX S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectivul studiat se află în intravilanul satului Moacșa, F.N..

Se propune construirea unei Casei mortuare. Amplasamentul este în proprietatea publică a COMUNEI MOACȘA.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul studiat se află în intravilanul satului Moacșa. Incinta în interiorul căreia se va construi casa mortuară, este în proprietatea COMUNEI MOACȘA, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al Comunei Moacșa, conform extras CF 28068 Moacșa.

Terenul are o suprafață de 4.594 mp și este triunghiulară.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul propus de beneficiar pentru construirea Casei mortuare se află la colț de stradă, având următoarele vecinătăți :

- nord : strada comunală (drum)
- sud : cimitir existent
- est : drum agricol
- vest : strada comunală (drum)

Accesul se va realiza din strada comunală (drum). În zonă sunt case particulare și cimitirul.

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenul are o conformație aproximativ plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu apă va fi realizată local, cu un rezervor de 1.000 l montat în podul noii construcții, întrucât în zonă nu există rețea stradală de apă.

Canalizarea menajeră apele uzate provenite de la grup sanitar vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, amplasat lângă casa mortuară

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurată prin racordare la rețea electrică stradală existentă.

Incalzirea se va realiza cu convectoare electrice, în două încăperi : pregătire și grup sanitar.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Destinația zonei conform PUG aprobat este zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Proiectul propus este unul de importanță majoră, în ceea ce privește îmbunătățirea infrastructurii sociale a comunității locale.

Casa mortuară va avea o încăpere principală (cameră mortuară) în care se va desfășura procesul funerar. În față va avea o terasă acoperită, prin care se va mări capacitatea de primirea participanților la funeralii. În partea din spate a clădirii se vor amenaja două încăperi : camera de pregătire și un grup sanitar, echipat cu un lavoar și un vas WC.

Construcția va avea regim de înălțime (P), cu o structură alcătuită din :

- fundații continue sub pereți portanți

- suprastructură din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, planșee din grinzi de lemn

- șarpanta va fi din lemn cu învelitoare din țigle ceramice, profilate

a) destinație și funcțiuni;

Destinația clădirii va fi casă mortuară cu funcțiunile de păstrare și desfășurare a slujbelor de înhumare a persoanelor trecute în neființă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- categoria de importanță conf. H.G.nr.766/97: C – clădire de importanță normală

- clasa de importanță și expunere la cutremur conf. P100-1/2013: III – clădiri de tip curent

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisajele exterioare sunt următoarele:

- tigle profilate cul. maro
- tâmplărie din PVC cu geam termopan
- tencuială terasit alb
- soclul și partea de jos a stâlpilor de la terasa acoperită cu placaj de piatră
- pardoseală din piatră fasonată la terasa acoperită
- trotuar de gardă din dale de beton

Finisajele interioare sunt următoarele:

- vopsitorii lavabile
- placaj din lemn peste termoizolație între căpriori
- tâmplării din PVC
- pardoseală din gresie
- faiantă în grupul sanitar și în camera de pregătire în dreptul chiuvetei.
- închiderea la partea superioară (la nivelul șarpantei) se va realiza cu astereală și parțial planșeu din beton armat deasupra camerei de pregătire și grup sanitar

Finisajele interioare și exterioare au fost astfel prevăzute încât să fie durabile și să poată fi întreținute ușor.

Clădirea va fi echipată și dotată cu :

- instalații sanitare interioare
- instalații electrice interioare
- instalații de paratrăsnet și împământare

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul mediu de utilizatori : 67 de persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală a acestei case mortuare este de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Casa mortuară propusă va asigura condiții decente pentru accesul la acest tip de serviciu, respectând normelor sanitare în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La elaborarea SF se vor respecta cerințele Certificatului de urbanism, a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat al comunei Moacșa, respectiv a acordului de mediu aferent investiției.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții și cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare.

Proiectul se va elabora în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea evaluării prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea Nr. 50/1991 completată și republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea Nr. 319/2006 privind protecția muncii;
- P118-2015 privind protecția la acțiunea focului;
- NP 112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- P100/1-2013 Cod de proiectare seismică;
- SR EN 1992-1-1 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton;
- NE 012-2010 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat;
- C56-02 Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare, Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- NP 082-04 Cod de proiectare, Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor, Acțiunea vântului.
- Normativ I-22-99 privind proiectarea și executarea rețelelor ;
- Normativ I-7-2011 privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori cu tensiune până la 1.000 V

➤ Valoarea estimată a investiției C+M (fără TVA) : 750.000 lei

Aprob

Beneficiar

COMUNA MOACȘA
DESZKE János

Primar



Întocmit

Proiectant

ing.Ferenczy Coloman

